Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, проведенного в форме заочного голосования.

г. Тюмень 29 июня 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Срок предоставления заполненных бюллетеней: до 29.06.2015г.

Место приема бюллетеней: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75

Дата подсчета голосов и составления протокола собрания: 29.06.2015г.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 29 169,2 м^2.

После окончания срока голосования получены результаты голосования от 68 собственников жилых и нежилых помещений, обшей площадью 14997,24 м^2, что соответствует 51,41% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей компании.
4. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома.
5. О заключении договора управления.
6. Об избрании совета дома.
7. О вывозе строительного мусора.
8. Об установке системы видеонаблюдения.
9. О порядке оплаты услуг за домофоны.
10. Об информировании собственников о результатах собрания и определении места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

По вопросу №1 повестки: Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.

«ЗА» 14773,64 кв.м., что соответствует 50,64% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв.м., что соответствует 0,31% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Шутову И.В., секретарем собрания Жигалова Г.Г. и наделить их полномочиями по подсчёту голосов и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки: О выборе способа управления.

«ЗА» 14773,64 кв.м., что соответствует 50,64% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв.м., что соответствует 0,31% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

По вопросу №3 повестки: О выборе управляющей компании.

«ЗА» 14773,64 кв.м., что соответствует 50,64% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв.м., что соответствует 0,31% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, ИНН 7204159176).

По вопросу №4 Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома.

«ЗА» 14765,54 кв.м., что соответствует 50,61% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 97,4 кв.м., что соответствует 0,33% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 4 вопросу повестки дня: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт дома в размере 19 рублей 35 копеек с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. вывоз ТБО и техническое облуживание лифтов.

По вопросу №5 О заключении договора управления.

«ЗА» 14765,54 кв.м., что соответствует 50,61% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 97,4 кв.м., что соответствует 0,33% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 5 вопросу повестки дня: Заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 3 года. Поручить подписать договор председателю собрания собственников.

По вопросу №6 Об избрании совета дома.

«ЗА» 14773,64 кв.м., что соответствует 50,64% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв.м., что соответствует 0,30% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 6 вопросу повестки дня: Избрать совет дома №73 по ул. Дружбы г. Тюмени, состоящий из 6 человек, сроком на 3 года в следующем составе Шутова И.В., Яхина В.А., Кольчевская Л.В., Жигалов Г.Г., Ничепорук В.В., Ярославцева К.С. Председателем совета дома избрать Шутову И.В.

По вопросу №7 О вывозе строительного мусора.

«ЗА» 14700,74 кв.м., что соответствует 50,4% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 296,5 кв.м., что соответствует 1,01% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 7 вопросу повестки дня: Принять решение о возложении на собственников помещений дома №73 по ул. Дружбы, г. Тюмени обязанности по оплате вывоза строительного мусора исходя из фактически понесенных затрат по вывозу строительного мусора.

По вопросу №8 Об установке системы видеонаблюдения.

«ЗА» 14862,94 кв.м., что соответствует 50,95% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что соответствует 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: Принять решение об установке по периметру дома №73 по ул. Дружбы г. Тюмени системы видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме расположения. Установить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 9 рублей 75 копеек с 1 кв. м. помещения. Определить сроки внесения целевого взноса в течение 6 месяцев с момента принятия решения.

По вопросу №9 О порядке оплаты услуг за домофоны.

«ЗА» 14700,94 кв.м., что соответствует 50,4% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162 кв.м., что соответствует 0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: Установить следующий порядок оплаты услуг по обслуживанию домофонов: затраты по обслуживанию переговорно-запирающегося устройства дверей подъездов многоквартирного дом включить в состав затрат по содержанию общего имущества дома, оплату по обслуживанию квартирных домофонов установить в размере 30 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

По вопросу №10 Об информировании собственников о результатах собрания и определении места хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний.

«ЗА» 14700,94 кв.м., что соответствует 50,4% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 162 кв.м., что соответствует 0,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 134,3 кв.м., что соответствует 0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома №73 по ул. Дружбы г. Тюмени путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании ООО "УК "Домсервис" (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75).

Председатель собрания Шутова Ирина Владимировна

Секретарь общего собрания Жигалов Глеб Германович